

Grias Di'

Herzlich willkommen in meiner Ferienwohnung in Gresten. Mit dieser Gästemappe möchte ich wichtige Infos zum Appartement, der Ferienhauseanlage und zum Ort Gresten zusammenfassen.

Ich wünsche einen angenehmen Aufenthalt in Gresten!

Dein Gastgeber,
Gerald Scharf



| | |
|-------------------------|---------------|
| Wissenwertes | Seite 2 |
| Hallenbad & Sauna | Seite 3 |
| Gresten | Seite 4 – 6 |
| Ausflüge | Seite 7 |
| Restaurants | Seite 8 |
| Einkaufen | Seite 9 |
| Hausregeln | Seite 10 – 11 |

Sie können die Gästemappe auch unter diesem Link herunterladen.



Welcome!

Welcome to my holiday home in Gresten. In this guests wallet you will find information to the apartment, the house and the municipality of Gresten.

I wish you a pleasant stay in Gresten!

Your host,
Gerald Scharf



| | |
|-----------------------------|--------------|
| Useful information | Page 2 |
| Swimming pool & sauna | Page 3 |
| Gresten | Page 4 – 6 |
| Trips | Page 7 |
| Restaurants | Page 8 |
| Shopping | Page 9 |
| House rules | Page 10 – 11 |

You can also download this guest brochure with this link.



Wissenswertes

GASTGEBER

Gerald Scharf
Mobil: 0676 / 534 00 00
E-Mail: office@hainstrasse.at

Ich bin von 8:00 bis 24:00 Uhr für Sie erreichbar!

IHRE ADRESSE

Hainstraße 1, Wohnung 21, 3264 Gresten

PARKEN

Kostenlose Parkplätze in der Hainstraße direkt beim Hauseingang oder entlang der Ostseite der Ferienhausanlage.

INTERNET

WLAN (30 MBit/s, stationär): **Geralds-Wi-Fi-rapide**
WLAN (2 - 5 MBit/s, mobil): **Geralds-Wi-Fi-pocket**
WLAN-Passwort (Key):

Pocket-Wi-Fi einfach zum Mitnehmen für unterwegs.
Bitte wieder zurücklegen und ausschalten!

ABREISE

Bitte am Abreisetag bis spätestens 12 Uhr auschecken.
Für eine persönliche Schlüsselübergabe ersuche ich um Bekanntgabe der Wunschzeit, ansonsten die Schlüssel einfach auf den Tisch legen und die Türen ins Schloss fallen lassen.

WELLNESS

Mit dem Bademantel geht's per Lift in das Untergeschoß, Durchgang zum Hallenbad mit Sauna, Fitnessstudio und Ruheraum. Die Benutzung des Wellnessbereichs ist von 7 bis 21 Uhr möglich. Jetons (1 Jeton = 1 kWh = € 1,50) für die Sauna befinden sich in der Schreibtischlade oder sind bei unserem Hausmeister Alfred Grasberger (Stiege 2, Wohnung 5) erhältlich.

Information

HOST

Gerald Scharf
Mobile: + 43 676 / 534 00 00
Email: office@hainstrasse.at

I am available for you from 8:00 a.m. to 12:00 midnight!

YOUR ADDRESS

Hainstraße 1, flat 21, 3264 Gresten

PARKING

Free parking spots in Hainstraße directly near the entrance of the house. Alternative spots on the east side.

INTERNET

WLAN (30 MBit/s, stationary): **Geralds-Wi-Fi-rapide**
WLAN (2 - 5 MBit/s, mobile): **Geralds-Wi-Fi-pocket**
WLAN password (key):

Pocket Wi-Fi easy to take along on the go.
Please return and turn off!

DEPARTURE

Please check out until 12:00 noon on the day of departure.
If you want to hand me the key personally, please let me know your desired time. Or you can just leave the keys on the table and close the door – it will lock automatically.

WELLNESS

At the ground floor you can find our swimming pool with sauna, fitness studio and a room for relaxing. You can use the lift while wearing a bathrobe. The wellness area is usable from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. Necessary jetons for the sauna oven (1 jeton = 1 kWh = € 1,50) can be bought from the caretaker – Alfred Grasberger, block 2, apartment 5.

Pool & Sauna



SWIMMING POOL

Die Benutzung des Schwimmbades ist in Badebekleidung (Badehose, Bikini oder Badeanzug) täglich von 7 bis 21 Uhr möglich. Nach der Benutzung muss der Boden mit den bereitstehenden Wischern gesäubert werden (Rutschgefahr). Das Schwimmbad samt Liegen etc. ist so zu verlassen wie es vorgefunden wurde.



SAUNA

Die Sauna im Wellnessbereich kann täglich von 7 bis 21 Uhr benutzt werden, sofern die Zeit im ausgehängten Kalender nicht von einem Hausbewohner markiert ist. Nötige Jetons für den Saunaofen (1 Jeton = 1 kWh = € 1,50) sind in der Schublade des Schreibtisches in der Wohnung zu finden oder von unserem Hausmeister Alfred Grasberger (Stiege 2, Tür 5) zu erwerben. Die Sauna (samt Holzschaff etc.) ist so zu verlassen wie sie vorgefunden wurde, der Boden muss gewischt werden.

Pool & sauna



SWIMMING POOL

The swimming pool can be used daily from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. Please use swimwear (bikini or swimsuit). After usage the floor must be cleaned with the provided mops due to slipping danger. The swimming pool must be leaved in the same condition it was before entering.

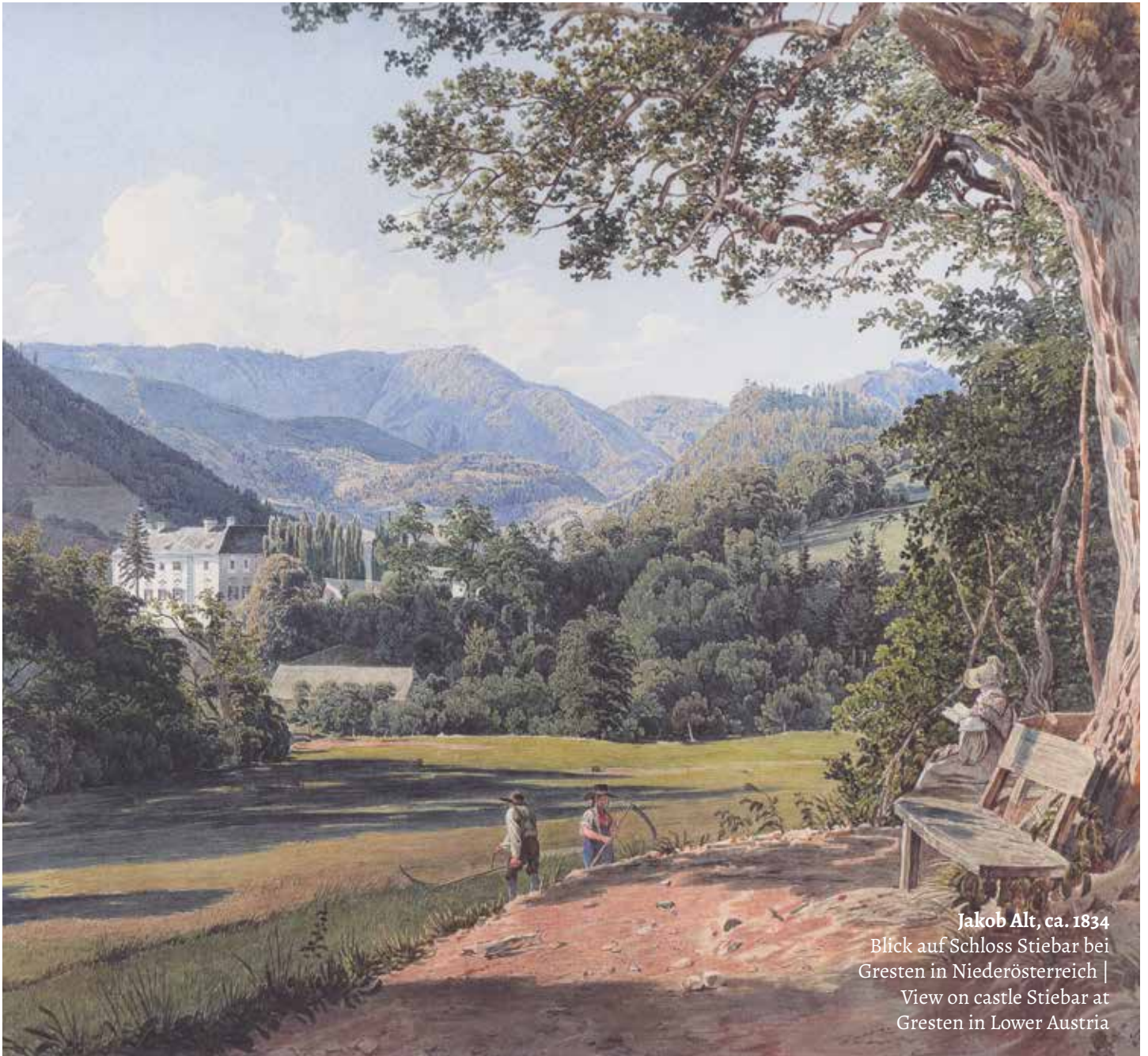


SAUNA

The sauna can be used daily from 7.00 a.m. to 9.00 p.m. if the time is not reserved for one of the residents. This can be seen on the provided time table.

Necessary jetons for the sauna oven (1 jeton = 1 kWh = € 1,50) can be found in the drawer of the desk in the apartment or by our caretaker – Alfred Grasberger, block 2, apartment 5. The sauna and equipment must be leaved in the same condition it was before entering.

Gresten



Jakob Alt, ca. 1834
Blick auf Schloss Stiebar bei
Gresten in Niederösterreich |
View on castle Stiebar at
Gresten in Lower Austria

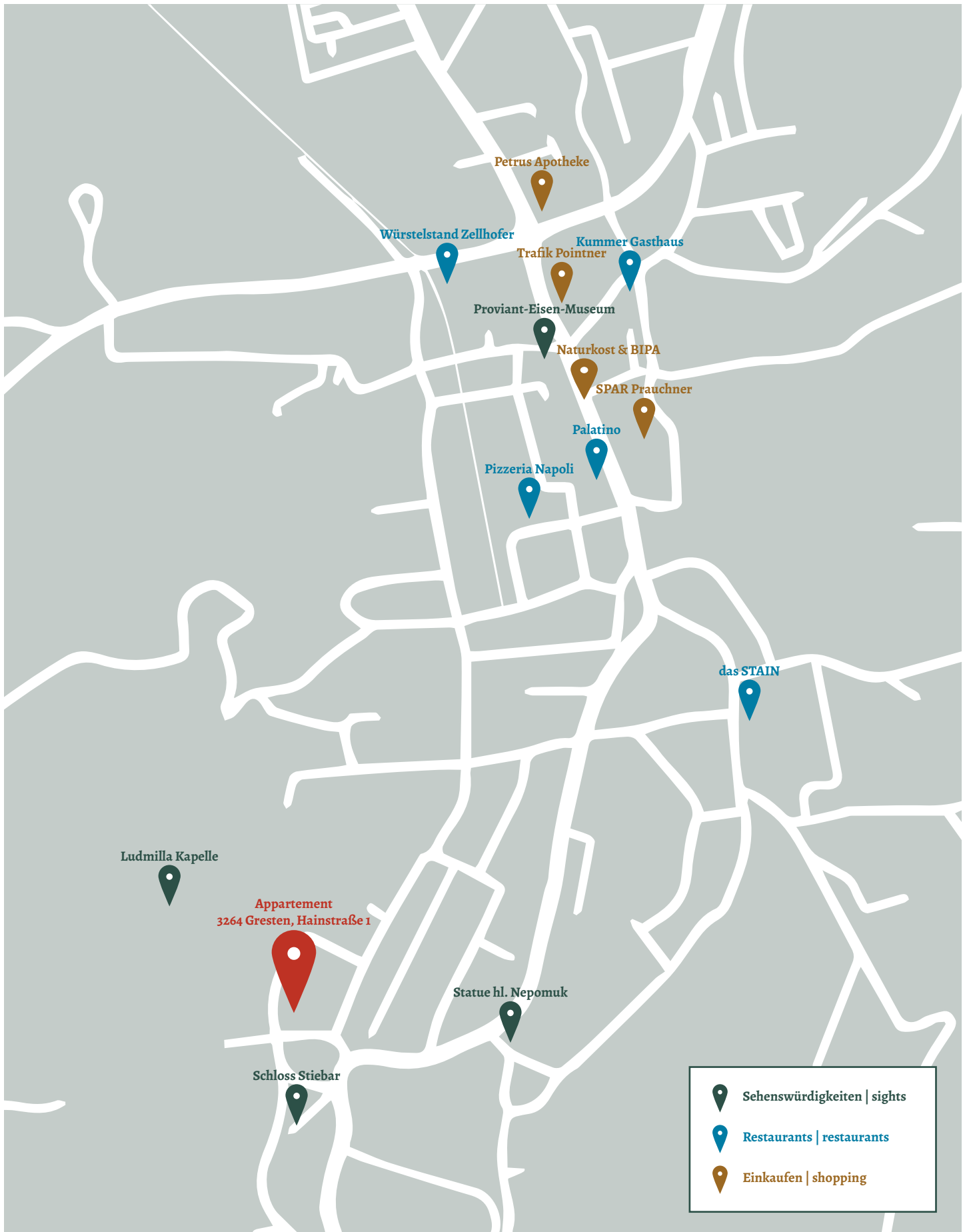
ERHOLUNG AM LAND

Der Ort Gresten mit rund 2000 Einwohnern ist sehr verträumt, mitten im Alpenvorland eingebettet. Die Gegend eignet sich hervorragend zum Wandern und Biken, Cool-Down vom Stress des Alltags, einfach mal loslassen und sich treiben lassen.

RECREATION IN THE COUNTRYSIDE

The dreamy municipality of Gresten, with its approximately 2000 residents, is located directly within the foothills of the alps. The region is well suited for hiking, biking and relaxing from the stressful mundane life – let go and cool down.

Gresten





STATUE HL. NEPOMUK | NEPOMUK STATUE

Ybbsbachstraße 1

Nischenkapelle unter einem Zeltdach mit einer Statue des Johann Nepomuks um 1722/30 in einer Rundbogennische.

Small chapel with a statue of holy Johann Nepomuk. Built between 1722 and 1730.



SCHLOSS STIEBAR | CASTLE STIEBAR

Schloß Stiebar 1

Frühere Burg aus dem 12. Jahrhundert – von Freiherr von Stiebar 1794 in ein Schloss umgebaut.
Klassizistischer Baustil.

Castle dating back to the 12th century. Changed into a chateau by baron von Stiebar in 1794 in a classicist style.



PROVIANT EISEN MUSEUM

Unterer Markt 33

Zweigeschoßiger Kapellenbau aus dem 15. Jahrhundert.
Heute Museum mit Schmiedarbeiten aus dem 18. bis 20. Jahrhundert.

Chapel build with two floors from the 15th century. Today a Museum with iron works from the 18th to the 20th century.



LUDMILLA KAPELLE | LUDMILLA CHAPEL

Kapelle in einem alten Baumstamm aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts.

Der heiligen Ludmilla von Böhmen gewidmet

Chapel in an old tree trunk dating back to the second half of the 19th century. Dedicated to holy Ludmilla of Bohemia

Ausflüge



MOSTBRUNNEN UND HÖRSESSEL

[https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/
a-mostbrunnen-und-hoersessel](https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/a-mostbrunnen-und-hoersessel)

Seit 2009 steht in Gresten-Land ein Mostbrunnen, an welchem Wanderer ihren Durst stillen können. Gut gekühlt können hofeigene Most-Spezialitäten der Familie Hubegger „Vorderweg“ aus der Tiefe gezogen werden. Zusätzlich werden Bewegungsfreudige dazu angehalten, am gleich danebenliegenden Eisenstraße-Hörsessel Platz zu nehmen um den Geschichten von Land und Leuten zu lauschen.



KLETTERGARTEN AM SCHWARZENBERG

[https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/
a-klettergarten-am-schwarzenberg](https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/a-klettergarten-am-schwarzenberg)

Am Schwarzenberg über Gresten erwarten Kletterfreunde auf 950 Metern Seehöhe 19 Routen in 2 Sektoren.

Schwierigkeitsgrad laut UIIA Skala: 3 – 7.

Trips



CIDRE WELL AND LISTENING CHAIR

[https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/
a-mostbrunnen-und-hoersessel](https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/a-mostbrunnen-und-hoersessel)

The 2009 built cidre well offers you chilled and traditionally made cidre directly from the well. The cider is made by the family Hubegger and is a institution of the Mostviertel (Cidre Quarter) of Lower Austria.

On the listening chair you can hear stories of the land and folk of the region.



CLIMBING ON THE SCHWARZENBERG

[https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/
a-klettergarten-am-schwarzenberg](https://www.mostviertel.at/alle-ausflugsziele/a-klettergarten-am-schwarzenberg)

The Schwarzenberg above Gresten offers climbing fun for sporty people. 950 m above sea level, 19 routes in 2 sectors.

difficulty UIIA: 3 – 7.

Restaurants

KUMMER - GASTHAUS ZUM GRÜNEN BAUM

*Restaurant | Traditionelle Küche
Waidhofner Straße 1 | 3264 Gresten*

Dienstag – Samstag:..... 8:00 – 24:00 Uhr
Sonntag:..... 8:00 – 15:00 Uhr



PIZZERIA NAPOLI

*Restaurant | Italienisch
Bahnhofstraße 2 | 3264 Gresten*

Donnerstag – Dienstag:.... 11:00 – 14:00 & 17:00 – 22:00 Uhr



DAS STAIN

*Restaurant | Thailändisch & Italienisch
Oberer Markt 15 | 3264 Gresten*

Mittwoch – Sonntag:..... 11:00 – 14:00 & 17:00 – 23:00 Uhr



PALATINO

*Café & Pub
Unterer Markt 21 | 3264 Gresten*

Montag & Dienstag:.....8:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch – Sonntag:..... 8:00 – 20:00 Uhr

Biergarten und Holzkohlegrill im Juni, Juli & August



WÜRSTELSTAND ZELLHOFER

*Würstelstand
Waidhofner Straße 1 | 3264 Gresten*

Montag – Samstag:..... 8:00 – 24:00 Uhr



Restaurants

KUMMER - GASTHAUS ZUM GRÜNEN BAUM

*Restaurant & Inn | Austrian
Waidhofner Straße 1 | 3264 Gresten*

Tuesday – Saturday:..... 8 am – 12 midnight
Sunday:..... 8 am – 3 pm

PIZZERIA NAPOLI

*Restaurant | Italian
Bahnhofstraße 2 | 3264 Gresten*

Thursday – Tuesday: 11 am – 2 pm & 5 pm – 10 pm

DAS STAIN

*Restaurant | Thai & Italian
Oberer Markt 15 | 3264 Gresten*

Wednesday – Sunday: 11 am – 2 pm & 5 pm – 11 pm

PALATINO

*Café & Pub
Unterer Markt 21 | 3264 Gresten*

Monday & Tuesday:8 am – 12 noon
Wednesday – Sunday: 8 am – 8 pm

Beer garden and barbecue in June, July & August

WÜRSTELSTAND ZELLHOFER

*Austrian Hot Dog Stand
Waidhofner Straße 1 | 3264 Gresten*

Monday – Saturday:..... 8 am – 12 midnight

Einkaufen

SPAR PRAUCHNER

Supermarkt
Unterer Markt 18 | 3264 Gresten

Montag – Freitag: 7:15 – 19:30 Uhr
Samstag: 7:15 – 18:00 Uhr

BIPA

Drogeriemarkt
Unterer Markt 22 | 3264 Gresten

Montag – Freitag: 8:00 – 19:00 Uhr
Samstag: 8:00 – 18:00 Uhr

ERLAUFTALER NATURKOSTSTÜBERL

Regionale Lebensmittel
Unterer Markt 27 | 3264 Gresten

Freitag: 8:30 – 12:00 & 14:30 – 18:00 Uhr
Samstag: 8:30 – 12:00 Uhr

TRAFIK WALTER POINTNER

Tabak & Trafik
Unterer Markt 26 | 3264 Gresten

Montag – Freitag: 6:00 – 12:00 & 15:00 – 18:00 Uhr
Samstag: 6:45 – 12:00 Uhr

PETRUS APOTHEKE

Apotheke
Wieselburgerstraße 2 | 3264 Gresten

Mo, Di, Do & Fr: 8:00 – 12:00 & 14:00 – 18:00 Uhr
Mi & Sa: 8:00 – 12:00 Uhr

Shopping

SPAR PRAUCHNER

Supermarket
Unterer Markt 18 | 3264 Gresten

Monday – Friday: 7:15 am – 7:30 pm
Saturday: 7:15 am – 6:00 pm

BIPA

Drug store
Unterer Markt 22 | 3264 Gresten

Monday – Friday: 8:00 am – 7:00 pm
Saturday: 8:00 am – 6:00 pm

ERLAUFTALER NATURKOSTSTÜBERL

Regional groceries
Unterer Markt 27 | 3264 Gresten

Friday: 8:30 am – 12:00 noon & 2:30 pm – 6:00 pm
Saturday: 8:30 am – 12:00 noon

TRAFIK WALTER POINTNER

Tobacco shop
Unterer Markt 26 | 3264 Gresten

Monday – Friday: ... 6:00 am – 12:00 noon & 3:00 – 6:00 pm
Saturday: 6:45 am – 12:00 noon

PETRUS APOTHEKE

Pharmacy
Wieselburgerstraße 2 | 3264 Gresten

Mon, Tue, Thu, Fri: .8:00 am – 12:00 noon & 2:00 – 6:00 pm
Wed & Sat: 8:00 am – 12:00 noon

Hausregeln

§ 1 – Reinhaltung der Wohnung/Loggia

Bitte die Wohnung, die Loggia und den Laubengang reinlich halten. Rauchen ist auf der Loggia erlaubt, es steht ein Aschenbecher bereit, keine Zigarettenstummel wegwerfen. Bitte nicht in der Wohnung rauchen.

Das Betreten der Wohnung mit Straßenschuhen soll vermieden werden, damit die Böden nicht verschmutzt oder beschädigt werden.

§ 2 – Reinhaltung der Wohnhausanlage

Es darf kein Müll, Zigarettenstummel („Kippe“) etc. auf den Gemeinschaftseinrichtungen und Grünanlagen hinterlassen werden. In die Klosettmuscheln und Abflussbecken bitte keine festen Abfälle und Speisereste werfen. Abfalleimer stehen im Bad und in der Küche unterhalb des Spülbeckens. Bei längeren Aufenthalten sind Abfälle getrennt in die vorgesehenen Abfallbehälter auf der Westseite der Anlage einzuwerfen.

§ 3 – Erhaltung der Wohnung & Wohnhausanlage

Für Beschädigungen innerhalb und außerhalb der Wohnung in den Gemeinschaftseinrichtungen haftet der Gast und werden die Kosten von der Kautionsabgabe abgezogen. Es gibt keine Versicherung!

§ 4 – Gegenseitige Rücksichtnahme

Innerhalb und außerhalb der Wohnung in den Gemeinschaftseinrichtungen wird ein ruhiges Verhalten erwartet. Die Wohnhausanlage ist keine Partyzone und wird von permanenten Bewohnern genutzt. Absolute Ruhe gilt von 21 bis 7 Uhr (Nachtruhe) sowie von 13 bis 15 Uhr (Mittagsruhe).

Das Grillen auf den Balkonen ist verboten.

§ 5 – Abstellen von Fahrzeugen und Gegenständen

In den Fluren, im Treppenhaus und im Vorkeller dürfen keine Fahrräder, Mopeds und Kinderwagen abgestellt werden, alle Wege sind stets freizuhalten:

House rules

§ 1 – Keeping the flat/loggia clean

Please keep the flat and loggia tidy. Smoking on the loggia is permitted. Don't throw away your cigarettes but put them in the ash tray on the loggia. Please don't smoke in the apartment.

Please refrain from entering the flat with shoes because it can damage and pollute the floor.

§ 2 – Keeping the house clean

It is prohibited to leave garbage on the property, house or garden. Please don't throw solid waste into the toilet or the sink. Trashcans are located in the bathroom and in the kitchen below the sink. During longer stays waste should be separated and thrown away in the designated trashcans on the west side of the building.

§ 3 – Maintaining the flat and house

The resident is legally responsible for damage inside and outside in the house. Fees will be withdrawn from the deposit - there is no insurance.

§ 4 – Mutual respect

Inside and outside of the apartment calm and quiet behaviour is expected. The house is no party zone and is used by permanent residents. Absolute silence should be considered from 9:00 p.m. to 7:00 a.m. and from 1:00 to 3:00 p.m.

Grilling on the balconies is forbidden.

§ 5 – Parking of vehicles and objects

It is not allowed to park bikes, mopeds or strollers in the hallway, the staircase or the entrance of the cellar.

§ 6 – Gartenanlagen

Die Benutzung der Gartenflächen ist nur tagsüber in der Zeit von 7 bis 21 Uhr erlaubt, Ballspiele sind nur auf der unteren Rasenfläche gestattet.

§ 7 – Waschküche

Aufgrund der Komplexität bei der Abrechnung ist die Benutzung der Waschküche Kurzzeit-Gästen nicht gestattet.

§ 8 – Schwimmbad

Die Benutzung des Schwimmbades ist in Badebekleidung (Badehose, Bikini oder Badeanzug) täglich von 7 bis 21 Uhr möglich. Nach der Benutzung muss der Boden mit den bereitstehenden Wischern gesäubert werden (Rutschgefahr). Das Schwimmbad samt Liegen etc. ist so zu verlassen wie es vorgefunden wurde.

§ 9 – Sauna

Die Sauna im Wellnessbereich kann täglich von 7 bis 21 Uhr benutzt werden, sofern die Zeit im ausgehängten Kalender nicht von einem Hausbewohner markiert ist.

Nötige Jetons für den Saunaofen (1 Jeton = 1 kWh = € 1,50) sind in der Schublade des Schreibtisches in der Wohnung zu finden oder von unserem Hausmeister Alfred Grasberger (Stiege 2, Tür 5) zu erwerben. Die Sauna (samt Holzschaff etc.) ist so zu verlassen wie sie vorgefunden wurde, der Boden muss gewischt werden.

§ 10 – Fitnessraum

Der Fitnessraum kann täglich von 7 bis 21 Uhr benutzt werden. Bitte nicht mit Straßenschuhen betreten.

Begegnungen mit Hausbewohnern und unserem Hausmeister Alfred Grasberger (Hainstraße 2, Tür 5) erfolgt freundlich, mit dem Hinweis, dass du „Gast“ von Gerald Scharf bist, und die Wohnung 1/21 bewohnst.

Vielen Dank für die Einhaltung der gemeinsamen Regeln, so kannst du einen wirklich erholsamen und friedlichen Urlaub genießen!

§ 6 – Garden

The whole garden outside the 5m are for ground floor residents can be used from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. Ball games are only permitted on the lower part of the lawn.

§ 7 – Washroom

Due to the complexity the use of the washroom is not allowed for short-term guests.

§ 8 – Swimming pool

The swimming pool can be used daily from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. Please use swimwear (bikini or swimsuit). After usage the floor must be cleaned with the provided mops due to slipping danger. The swimming pool must be leaved in the same condition it was before entering.

§ 9 – Sauna

The sauna can be used daily from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. if the time is not reserved for one of the residents. This can be seen on the provided time table.

Necessary jetons for the sauna oven (1 jeton = 1 kWh = € 1,50) can be found in the drawer of the desk in the apartment or by our caretaker – Alfred Grasberger, block 2, apartment 5. The sauna and equipment must be leaved in the same condition it was before entering.

§ 10 – Gym

The gym can be used daily from 7:00 a.m. to 9:00 p.m. with designated, clean shoes.

Encounters with residents and our janitor Alfred Grasberger in block 2, apartment 5, is done politely with a reference that you are the „guest“ of Gerald Scharf and currently living in apartment 1/21.

Thank you for following the common rules! Now you can enjoy a relaxing and peaceful stay in Gresten.